

Протокол № 14
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«10» 09 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 101 – Платоновой Натальей Васильевной, 16.12.1979г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 11, кв. 101, паспорт 17 04 401832, выдан УВД города Коврова и района Владимирской области 03.05.2005г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.12.2004года 33 АВ 345241

кв. № 105 – Травкиной Тamarой Алексеевной, 11.10.1949г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 11, кв. 105, паспорт 17 02 613014, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 22.05.2002г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.02.2002года 33 АА 163093

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящиеся на специальном счете, а так же на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт кровли 3-4 подъездов, в т.ч. с проведением испытания ограждения по всему периметру кровли дома. Для выполнения работ по капитальному ремонту кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270000431, открытый в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - с момента принятия решения до 15 октября 2015 года.

Вопрос №3. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли 3-4 подъездов с проведением испытания ограждения по всему периметру кровли 742 824 (семьсот сорок две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 00 коп.

Вопрос №4. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту кровли 3-4 подъездов в МКД №11 по ул. Зои Космодемьянской в г. Коврове в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2% от стоимости выполненных работ - 14 856 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 48 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810600270000431, открытом в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир.

Вопрос №5. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли 3-4 подъездов представителей собственников помещений МКД Травкину Тамару Алексеевну (кв.105) и Платонову Наталью Васильевну (кв.101).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 68,78% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящиеся на специальном счете, а так же на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 68,37 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,41 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт кровли 3-4 подъездов, в т.ч. с проведением испытания ограждения по всему периметру кровли дома. Для выполнения работ по капитальному ремонту кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270000431, открытый в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - с момента принятия решения до 15 октября 2015 года.

Голосовали: «За» - 68,78% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли 3-4 подъездов с проведением испытания ограждения по всему периметру кровли 742 824 (семьсот сорок две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 00 коп.

Голосовали: «За» - 68,02% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,76 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №4. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту кровли 3-4 подъездов в МКД №11 по ул. Зои Космодемьянской в г. Коврове в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2% от стоимости выполненных работ - 14 856 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 48 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810600270000431, открытом в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир.

Голосовали: «За» - 68,16 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;


«Возд.» - 0,62 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №5. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли 3-4 подъездов представителей собственников помещений МКД Травкину Тамару Алексеевну (кв.105) и Платонову Наталью Васильевну (кв.101).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Платонова Наталья Васильевна/

Подпись:  /Травкина Тамара Алексеевна/